



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Três Coroas

Registros Públicos de Três Coroas

Leonardo Selbach - Registrador Designado

Paulo Alexandre Valim Corrêa - Substituto

602

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

1

Matrícula

3.591

Três Coroas, 27 de novembro de 2012

Ph 01-5

MATRÍCULA

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 3.000,00m², compreendendo um prédio de alvenaria, industrial, com 575,34m², com 01 porta e 05 janelas basculantes, onde tem 01 piso só, e com 01 porta e 02 janelas basculantes na parte inferior e 03 janelas na parte superior, onde tem 02 pisos, de frente, coberto com telhas brasilit, sob número 462, situado nesta cidade de Três Coroas RS, no Bairro Sander, na rua dos Caiangangues, lado par, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao NORTE, onde mede 40,00m, com a rua dos Caiangangues; pelos fundos ao SUL, onde mede 40,00m, com terreno da proprietária; ao LESTE, onde mede 75,00m, com terreno de Persio Moacyr Dreher e a OESTE, onde mede 75,00m, com dito da empresa Erich J. Sander & Cia Ltda.

PROPRIETÁRIO: REALCE - INDÚSTRRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 97.969.661/0001-61, com sede na Rua dos Caiangangues, nº 462, Bairro Sander, nesta cidade de Três Coroas RS. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 2-RG, Matrícula 8.291, do Ofício do Registro de Imóveis de Taquara.

PROTOCOLO - 3441 do Livro 1-B, datado de 23/11/2012.

Registrador Substituto *Saulo...*

Emols: Abertura de matrícula: R\$12,40 (0756.03.0800004.01874 = R\$0,55)

Comunicação ao serviço de origem: R\$6,90 (0756.01.0900001.36499 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.36500 = R\$0,30)

AV-1-3.591, em 27 de Novembro de 2012. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, o prédio objeto da presente matrícula, foi ampliado, numa área total de **1.172,04m²**, em alvenaria, para fins industriais, da seguinte forma: 304,73m², conforme Carta de Habite-se nº 076/2012 datada de 24/04/2012; a área de 62,05m² e a área de 130,20m², conforme Carta de Habite-se nº 076/2012; a área de 99,72m², conforme Carta de Habite-se nº 74/2012; um prédio de alvenaria, para fins de setor administrativo industrial, com 102,30m², conforme Carta de Habite-se nº 73/2012, de 20/04/2012; um prédio de alvenaria, para fins de depósito industrial, com 287,84m², conforme Carta de Habite-se nº 75/2012 de 23/04/2012 e um prédio de alvenaria, com área de 75,48m², para fins de salão de festas, conforme Carta de Habite-se nº 77/2012 de 24/04/2012, perfazendo uma **área total de 1.637,66m²**. Certidão Negativa de Débito do INSS nº 000592012-19024728 de 02/10/2012. Guia de ART nº 6319296 e 6319319, sendo seu valor venal de R\$110.883,87; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** Nº 3441, Fls. 80 do Lº1-B, em 23/11/2012. Dou fé.

Registrador Substituto *Saulo...*

Emols: Averbação com valor declarado: R\$264,60 (0756.07.0800004.00898 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.36501 = R\$0,30)

R-2-3.591, em 27 de Novembro de 2012. **TÍTULO - CARTA DE ARREMATACÃO - TRANSMITENTE:** REALCE - INDÚSTRRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** INDUSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.576.573/0001-71, com

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Leonardo Selbach - Registrador Designado
Paulo Alexandre Valim Corrêa - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 1v Matrícula - 3.591

MATRÍCULA

sede na Rua Pedro Lauffer, nº 47, Bairro Sander, nesta cidade de Três Coroas RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$224.200,00. **VALOR FISCAL:** R\$527.000,00. **GUIA DE ITBI nº 518/2012. CONDIÇÕES:** As da Carta. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação passada pelo Cartório Judicial desta Comarca de Três Coroas RS, em 13/01/2012, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, extraído dos autos do Processo nº 164/1.05.0000162-6. **PROTOCOLO - 3441 do Livro 1-B, datado de 23/11/2012. Dou fé.**

Registrador Substituto *Paulo Alexandre Valim Corrêa*

Emols: Registro com valor declarado: R\$2.209,30 (0756.09.0800004.00090 = R\$13,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.36502 = R\$0,30)

AV-3-3.591, em 03 de Dezembro de 2012. RETIFICAÇÃO DE ÁREA. Certifico que com relação a ampliação do prédio constante do **AV-1-3.591**, faço constar que a área ampliada do mesmo é de somente **1.062,32m²** e não **1.172,04m²**, como constou por engano, perfazendo assim uma área total de **1.637,66m²**; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 3441, Fls. 80 do Lº1-B, em 23/11/2012. Dou fé.**

Registrador Substituto *Paulo Alexandre Valim Corrêa*

Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.03.0800004.01892 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.0900001.36837 = NIHIL)

R-4-3.591, em 15 de Dezembro de 2015. TÍTULO - HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5116-09, com sede em Brasília, por sua Agência EMPRES. VALE SINOS-RS. DEVEDORA: CALÇADOS ONLY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.377.255/0001-56, com sede na Estrada Estadual RS/115, nº 4655, Km 21, Bairro Sander, nesta cidade. AVALISTAS: INDÚSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.576.573/0001-71; ROQUE PETRY e sua mulher, ONEIDE SEVERINA PETRY, antes qualificados, e ARCELINO BROCKER, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 7010515059, CPF nº 165.570.850-34, residente e domiciliado nesta cidade. INTERVENIENTE CEDENTE: INDUSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA, antes qualificada. INTERVENIENTE GARANTES: ROQUE PETRY e sua mulher, ONEIDE SEVERINA PETRY e INDUSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA, antes qualificados. VALOR DO CRÉDITO: R\$R\$3.346.886,52. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados na conta vinculada da presente renegociação, decorrente do lançamento do valor renegociado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 12,5% a a INADIMPLENTO e MORA: Os constantes da

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Três coroas
Registros Públicos de Três Coroas
 Leonardo Selbach - Registrador Designado
 Paulo Alexandre Valim Corrêa - Substituto

61 re

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis
 Comarca de Três Coroas/RS
 Livro nº 2 - Registro Geral
 Três Coroas, 15 de dezembro

Fls.
 2

Matrícula
 3.591

de 2015

MATRÍCULA

Cédula. EMISSÃO: 08 de Dezembro de 2015. VENCIMENTO: 08 de Novembro de 2019.
 PRAÇA DE PAGAMENTO: Agência de emissão da cédula. FORMA DE
 PAGAMENTO: 45 parcelas de capital, no valor de **RS74.375,26**, com excessão da última
 cujo valor é de **RS74.375,08**, vencendo-se a primeira em 08 de Março de 2016 e a última em
 08 de Novembro de 2019, na qual obriga-se a liquidar todas as responsabilidades resultantes
 deste instrumento. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: O imóvel objeto da
 presente matrícula. Valor para efeitos de emolumentos: **RS669.377,30**. CONDIÇÕES: As
 do instrumento. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 341.402.248, datada
 de 08/12/2015, apresentada e arquivada neste Ofício. PROTOCOLO - 6182 do Livro I-C,
 datado de 14/12/2015. Dou fé.
 Registrador Substituto Paulo Alexandre Valim Corrêa
 Emols: Registro com valor declarado: **RS2.723,00** (0756.09.0800004.00271 = **RS16,80**)
 Processamento eletrônico de dados: **RS3,60** (0756.01.0900001.75106 = **RS0,40**)

Ph. 02/15

(Continuação no Verso)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
 Três Coroas - RS, 15 de dezembro de 2015.

Total: **RS25,50**
 Certidão Matrícula 3.591 - 3 páginas: **RS13,40** (0756.03.0900001.01053 = **RS0,70**)
 Busca em livros e arquivos: **RS7,00** (0756.01.0900001.75116 = **RS0,40**)
 Processamento eletrônico de dados: **RS3,60** (0756.01.0900001.75117 = **RS0,40**)
 Ass: Paulo Alexandre Valim Corrêa
 Paulo Alexandre Valim Corrêa - Registrador Substituto

Ofício dos Registros Públicos
 Leonardo Selbach
 Registrador Designado
 Paulo Alexandre Valim Corrêa
 Levi Wilbert
 Registradores Substitutos

Três Coroas RS Fone (51) 3546 6015

Endereço: Rua Luiz Volkart, 51 - Sala 02 - Três Coroas - CEP: 95660-000 - Fone: (51) 3546-6015



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
 Leonardo Selbach - Registrador Designado
 Paulo Alexandre Valim Corrêa - Substituto

62
 RB

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Três Coroas/RS Livro nº 2 - Registro Geral Três Coroas, 27 de novembro de 2012	Fls. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">1</div>	Matrícula <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 80px; margin: 0 auto;">3.592</div>
	<p>IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 30,00m², sem benfeitorias, situado nesta cidade de Três Coroas RS, no Bairro Sander, nos fundos do imóvel da proprietária, tendo as seguintes medidas e confrontações perimetrais: ao NORTE, onde mede 15,00m, com terreno da adquirente; ao SUL, onde mede 15,00m, com terreno de Frederico Alfredo Roennau; ao LESTE, onde mede 2,00m, com terreno de Realce Indústria e Comércio de Calçados Ltda e ao OESTE, onde mede 2,00m, com dito de Erich J. Sander & Cia Ltda. PROPRIETÁRIA: REALCE - INDÚSTRRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 97.969.661/0001-61, com sede na Rua dos Caiangangues, nº 462, Bairro Sander, nesta cidade de Três Coroas RS. TÍTULO AQUISITIVO: Havido conforme livro 2-RG, R-1-115, do Ofício do Registro de Imóveis de Taquara. PROTOCOLO - 3441 do Livro 1-B, datado de 23/11/2012. Registrador Substituto <i>Saulo Leon</i></p> <p>Emols: Abertura de matrícula: R\$12,40 (0756.03.0800004.01873 = R\$0,55) Comunicação ao serviço de origem: R\$6,90 (0756.01.0900001.36496 = R\$0,30) Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.36497 = R\$0,30)</p> <hr/> <p>R-1-3.592, em 27 de Novembro de 2012. TÍTULO - CARTA DE ARREMATACÃO - TRANSMITENTE: REALCE - INDÚSTRRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, antes qualificada. ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.576.573/0001-71, com sede na Rua Pedro Lauffer, nº 47, Bairro Sander, nesta cidade de Três Coroas RS. IMÓVEL: O imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$300,00. VALOR FISCAL: R\$1.200,00. GUIA DE ITBI nº 519/2012. CONDIÇÕES: As da Carta. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada pelo Cartório Judicial desta Comarca de Três Coroas RS, em 13/01/2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, extraído dos autos do Processo nº 164/1.05.0000162-6. PROTOCOLO - 3441 do Livro 1-B, datado de 23/11/2012. Dou fé. Registrador Substituto <i>Saulo Leon</i></p> <p>Emols: Registro com valor declarado: R\$93,00 (0756.06.0800004.03091 = R\$5,40) Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.36498 = R\$0,30)</p> <hr/> <p>R-2-3.592, em 15 de Dezembro de 2015. TÍTULO - HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5116-09, com sede em Brasília, por sua Agência EMPRES. VALE SINOS-RS. DEVEDORA: CALÇADOS ONLY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.377.255/0001-56, com sede na Estrada Estadual RS/115, nº 4655, Km 21, Bairro Sander, nesta cidade. AVALISTAS: INDÚSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.576.573/0001-71; ROQUE PETRY e sua mulher, ONEIDE SEVERINA PETRY, antes qualificados, e ARCELINO BROCKER, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 7010515059, CPE nº 165.570.850-34, residente e domiciliado nesta</p>			

Ph-Vin
 ⚡

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Leonardo Selbach - Registrador Designado
Paulo Alexandre Valim Corrêa - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 1v

Matricula - 3.592

MATRÍCULA

cidade. **INTERVENIENTE CEDENTE:** INDUSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA, antes qualificada. **INTERVENIENTE GARANTES:** ROQUE PETRY e sua mulher, ONEIDE SEVERINA PETRY e INDÚSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA, antes qualificados. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$R\$3.346.886,52. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta vinculada da presente renegociação, decorrente do lançamento do valor renegociado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 12,5% a.a. **INADIMPLEMENTO e MORA:** Os constantes da Cédula. **EMISSÃO:** 08 de Dezembro de 2015. **VENCIMENTO:** 08 de Novembro de 2019. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Agência de emissão da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** 45 parcelas de capital, no valor de **R\$74.375,26**, com excessão da última cujo valor é de R\$74.375,08, vencendo-se a primeira em 08 de Março de 2016 e a última em 08 de Novembro de 2019, na qual obriga-se a liquidar todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** O imóvel objeto da presente matrícula. **Valor para efeitos de emolumentos:** R\$669.377,30. **CONDIÇÕES:** As do instrumento. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 341.402.248, datada de 08/12/2015, apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** - 6182 do Livro 1-C, datado de 14/12/2015. Dou fé.
Registrador Substituto *Paulo Alexandre Valim Corrêa*
Emols: Registro com valor declarado: R\$2.723,00 (0756.09.0800004.00272 = R\$16,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.75107 = R\$0,40)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Três Coroas - RS, 15 de dezembro de 2015.

Total: R\$22,00

Certidão Matrícula 3.592 - 2 páginas: R\$10,10 (0756.02.0900001.01037 = R\$0,50)

Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0756.01.0900001.75118 = R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.75119 = R\$0,40)

ASS: *Paulo Alexandre Valim Corrêa*
Paulo Alexandre Valim Corrêa - Registrador Substituto

Ofício dos Registros Públicos
Leonardo Selbach
Registrador Designado
Paulo Alexandre Valim Corrêa
Levi Wilbert
Registradores Substitutos

Três Coroas RS Fone (51) 3546 6015

Endereço: Rua Luiz Volkart, 51 - Sala 02 - Três Coroas - CEP: 95660-000 - Fone: (51) 3546-6015



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
 Leonardo Selbach - Registrador Designado
 Paulo Alexandre Valim Corrêa - Substituto

63/10

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	Comarca de Três Coroas/RS	1	3.593
	Livro nº 2 - Registro Geral		
	Três Coroas, 27 de novembro	de	2012

MATRÍCULA

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 50,00m², sem benfeitorias, situado no bairro Sander, nesta cidade de Três Coroas RS, na parte dos fundos do terreno da proprietária, tendo as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 25,00m, com terreno de Realce Indústria e Comércio de Calçados Ltda; ao SUL, onde mede 25,00m, com dito de Frederico Alfredo Roennau; ao LESTE e a OESTE, onde mede 2,00m, em ambos os lados, com terreno de Carlito Adalberto Dreher e Outros. **PROPRIETÁRIA: REALCE - INDÚSTRITIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA**, pessoa jurídica de privado, inscrita no CNPJ sob nº 97.969.661/0001-61, com sede na Rua dos Caiangangues, nº 462, Bairro Sander, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 3-AS do Registro 47.427, do Ofício do Registro de Imóveis de Taquara. **PROTOCOLO - 3441 do Livro 1-B**, datado de 23/11/2012.
 Registrador Substituto *Paulo Alexandre Valim Corrêa*
 Emols: Abertura de matrícula: R\$12,40 (0756.03.0800004.01871 = R\$0,55)
 Comunicação ao serviço de origem: R\$6,90 (0756.01.0900001.36492 = R\$0,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.36493 = R\$0,30)

AV-1-3.593, em 26 de novembro de 2012. **SERVIDÃO** - Certifico que, conforme consta averbado à margem do Registro 47.427 do Livro 3-AS, fica preservado para quem os transmitentes indicarem, ou mais precisamente, para futuros adquirentes de lotes localizados nas imediações do imóvel transcrito, que é zona industrial, a servidão para instalações tão somente subterrâneas, passando sobre o imóvel transcrito. **PROTOCOLO Nº 3441, Fls. 80 do Lº 1-B**, em 23/11/2012. Dou fé.
 Registrador Substituto *Paulo Alexandre Valim Corrêa*
 Emols: Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0756.03.0800004.01872 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.36494 = R\$0,30)

R-2-3.593, em 27 de Novembro de 2012. **TÍTULO - CARTA DE ARREMATACÃO - TRANSMITENTE: REALCE - INDÚSTRITIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA**, antes qualificada. **ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.576.573/0001-71, com sede na Rua Pedro Lauffer, nº 47, Bairro Sander, nesta cidade de Três Coroas RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$500,00. **VALOR FISCAL:** R\$2.100,00. **GUIA DE ITBI nº 520/2012. CONDIÇÕES:** As da Carta. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação passada pelo Cartório Judicial desta Comarca de Três Coroas RS, em 13/01/2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, extraído dos autos do Processo nº 164/1.05.0000162-6. **PROTOCOLO - 3441 do Livro 1-B**, datado de 23/11/2012. Dou fé.
 Registrador Substituto *Paulo Alexandre Valim Corrêa*
 Emols: Registro com valor declarado: R\$97,10 (0756.06.0800004.03090 = R\$5,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0756.01.0900001.36495 = R\$0,30)

(Continuação no Verso)

Ph. Vinça

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Leonardo Selbach - Registrador Designado
Paulo Alexandre Valim Corrêa - Substituto

Continuação da Página Anterior

fL. -lv

Matricula - 3.593

MATRÍCULA

R-3-3.593, em 15 de Dezembro de 2015. TÍTULO - **HIPOTECA** - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5116-09, com sede em Brasília, por sua Agência EMPRES. VALE SINOS-RS. **DEVEDORA: CALÇADOS ONLY LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.377.255/0001-56, com sede na Estrada Estadual RS/115, nº 4655, Km 21, Bairro Sander, nesta cidade. **AVALISTAS: INDÚSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.576.573/0001-71; **ROQUE PETRY** e sua mulher, **ONEIDE SEVERINA PETRY**, antes qualificados, e **ARCELINO BROCKER**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 7010515059, CPF nº 165.570.850-34, residente e domiciliado nesta cidade. **INTERVENIENTE CEDENTE: INDUSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA**, antes qualificada. **INTERVENIENTE GARANTES: ROQUE PETRY** e sua mulher, **ONEIDE SEVERINA PETRY** e **INDÚSTRIA DE PALMILHAS BROCKER LTDA**, antes qualificados. **VALOR DO CRÉDITO: R\$R\$3.346.886,52. ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os saldos devedores verificados na conta vinculada da presente renegociação, decorrente do lançamento do valor renegociado, bem assim das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 12,5% a.a. **INADIMPLEMENTO e MORA:** Os constantes da Cédula. **EMIÇÃO:** 08 de Dezembro de 2015. **VENCIMENTO:** 08 de Novembro de 2019. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Agência de emissão da cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** 45 parcelas de capital, no valor de **R\$74.375,26**, com excessão da última cujo valor é de **R\$74.375,08**, vencendo-se a primeira em 08 de Março de 2016 e a última em 08 de Novembro de 2019, na qual obriga-se a liquidar todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** O imóvel objeto da presente matrícula. **Valor para efeitos de emolumentos: R\$669.377,30. CONDIÇÕES:** As do instrumento, **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 341.402.248, datada de 08/12/2015, apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO - 6182** do Livro 1-C, datado de 14/12/2015. Dou fé.

Registrador Substituto

Emols: Registro com valor declarado: R\$2.723,00 (0756.09.0800004.00273 = R\$16,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.75108 = R\$0,40)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Três Coroas - RS, 15 de dezembro de 2015.

Total: R\$22,00
Certidão Matrícula 3.593 - 2 páginas: R\$10,10 (0756.02.0900001.01038 = R\$0,50)
Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0756.01.0900001.75120 = R\$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0756.01.0900001.75121 = R\$0,40)
Ass:
Paulo Alexandre Valim Corrêa - Registrador Substituto

Ofício dos Registros Públicos
Leonardo Selbach
Registrador Designado
Paulo Alexandre Valim Corrêa
Levi Wilbert
Registradores Substitutos

Três Coroas RS Fone (51) 3546 6015

Endereço: Rua Luiz Volkart, 51 - Sala 02 - Três Coroas - CEP: 95660-000 - Fone: (51) 3546-6015